

.....
(imię i nazwisko)
.....
.....

.....
(miejscowość i data)
.....

.....
(sposób kontaktowania się
- adres korespondencyjny, nr telefonu - dobrowolnie)

WÓJT GMINY JANÓW PODLASKI

WNIOSEK O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 52 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) proszę o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego - dla inwestycji:

.....
(podać rodzaj i zakres inwestycji)

na działce (działkach) nr karta mapy
(nr ewidencyjny działki lub działek budowlanych)

obręb przy ulicy

w granicach oznaczonych na załączonej mapie kolorem (zaznaczyć granice terenu objętego wnioskiem)

wraz z przyłączami i urządzeniami infrastrukturalnymi²⁾ wrysowanymi na załączonej mapie:

- przyłącze wodociągowe na dz. Nr km..... obręb
- przyłącze kanalizacji sanitarnej na dz. Nr km..... obręb
- przyłącze kanalizacji deszczowej na dz. Nr km..... obręb
- przyłącze energetyczne na dz. Nr km..... obręb
- przyłącze gazowe / zbiornik gazu ¹⁾ na dz. Nr km..... obręb
(podać typ zbiornika)
- przyłącze teletechniczne na dz. Nr km..... obręb
- przydomowa oczyszczalnia ścieków / zbiornik bezodpływowy ¹⁾ na dz. Nr km..... obręb

Granice obszaru, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać, pokazano kolorem

¹⁾ Niepotrzebne skreślić

²⁾ Zaznaczyć właściwą kratkę

Uwaga: w miejscach nie dotyczących zakresu wniosku wpisać „nd” - nie dotyczy

I. Funkcja i sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Obecny sposób zagospodarowania terenu – np. mieszkalnictwo (rodzaj, ilość mieszkań), usługi (rodzaj, ilość zatrudnienia), aktywizacja gospodarcza (rodzaj, ilość zatrudnienia), rolnictwo, inne:.....
.....
.....
2. Istniejąca zabudowa – rodzaj zabudowań (funkcje budynków) oraz ich parametry (powierzchnia zabudowy, a w przypadku usług także pow. użytkowa w m², kubatura w m³, wysokość, ilość kondygnacji, rodzaj dachu itp.):
.....
.....
3. Rodzaj projektowanej inwestycji/zabudowy – np. mieszkaniowa jedno/wielorodzinna, usługowa, zagrodowa, produkcyjna, drogi publiczne, drogi wewnętrzne, obiekty infrastruktury technicznej, itp.:
.....
.....
4. Charakterystyka projektowanej zabudowy– np. zabudowa wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa, plombowa - rozbudowa, nadbudowa istniejącego budynku itp.:.....
.....
.....
5. Gabaryty projektowanej zabudowy
 - a) długość b) szerokość c) wysokość
 - d) ilość kondygnacji e) pow. zabudowy f) pow. usługowa
 - g) geometria dachu.....
6. Przewidywane rozwiązania komunikacyjne
 - a) niezbędny dojazd do obiektów oraz ew. planowane nowe włączenia (zjazdu) do drogi publicznej
.....
(określić istniejące i proponowane usytuowanie dojazdu, wrysować na mapie)
 - b) niezbędna ilość miejsc parkingowych:
 - dla samochodów osobowych mieszkańców..... szt. na dz. nr..... obręb.....
 - dla samochodów osobowych pracowników i klientów..... szt. na dz. nr..... obręb.....
 - dla samochodów dostawczych szt. na dz. nr..... obręb.....
7. Przewidywany sposób zagospodarowania terenu wolnego od zabudowy
.....
.....
(np. zielen rekreacyjna, uprawy ogrodnicze, plac gospodarczy itp., zaznaczyć na mapie)
8. Planowane rozbiórki obiektów istniejących
.....
(określić obiekty do rozbiórki, zaznaczyć na mapie)

II. Zapotrzebowanie w zakresie infrastruktury technicznej ¹⁾:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> energia elektryczna | <input type="checkbox"/> kanalizacja - deszczowa |
| <input type="checkbox"/> gaz | <input type="checkbox"/> kanalizacja - sanitarna |
| <input type="checkbox"/> odbiór ścieków | <input type="checkbox"/> usuwanie odpadów |
| <input type="checkbox"/> woda | <input type="checkbox"/> inne: |

(podać charakterystyczne dane właściwe dla poszczególnych rodzajów mediów)

¹⁾ Zaznaczyć właściwą kratkę Uwaga: w miejscach nie dotyczących zakresu wniosku wpisać „nd” - nie dotyczy

III. Charakterystyczne parametry inwestycji oraz dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko lub jego wykorzystanie:

- I. Bilans terenu inwestycji: a) powierzchnia całkowita terenu b) powierzchnia zabudowy
c) powierzchnie utwardzone d) pow. biologicznie czynna

II. Charakterystyczne parametry inwestycji:

- a) rodzaj i wielkość przewidywanej produkcji / usług
b) ogólna charakterystyka przewidywanych procesów technologicznych
c) przewidywana ilość miejsc pracy

III. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko lub jego wykorzystanie:

- a) rodzaj odpadów, sposób ich składowania i wywozu, sposób ich unieszkodliwiania
b) emisja zanieczyszczeń do powietrza
c) oddziaływanie na środowisko hałasem, wibracjami, promieniowaniem
d) inne zagrożenia (pożar, toksyczność, wybuch)

IV. Powierzchnia sprzedaży (podać w przypadku planowanej budowy/rozbudowy obiektu handlowego)

- a) istniejąca powierzchnia sprzedaży m² b) projektowana (docelowa) powierzchnia sprzedaży..... m²

Przez powierzchnię sprzedaży należy rozumieć (jak określa art. 2 pkt 19 ww. ustawy) tę część ogólnodostępnej powierzchni obiektu handlowego stanowiącej całość techniczno - użytkową, przeznaczoną do sprzedaży detalicznej, w której odbywa się bezpośrednia sprzedaż towarów (bez wliczania do niej powierzchni usług i gastronomii oraz powierzchni pomocniczej, do której zalicza się powierzchnie magazynów, biur, komunikacji, ekspozycji wystawowej itp.)

V. Informacje dodatkowe i wyjaśnienia:

.....
.....
.....
.....

Załączniki:

- 2 egz. kopii mapy zasadniczej do celów opiniodawczych (z czerwonymi pieczętkami) obejmującej obszar około trzykrotnej szerokości frontu działki, nie mniej jednak niż 50 m od niej - w skali 1:500 lub 1:1000 a dla inwestycji liniowej również 1:2000
- 1 egz. kopii mapy zasadniczej do celów opiniodawczych** - w skali 1:500 lub 1:1000, a dla inwestycji liniowej również 1:2000 – **z oznaczonymi granicami terenu objętego wnioskiem oraz granicami obszaru oddziaływania inwestycji** oraz z naniesionym wstępnym projektem zagospodarowania, określającym w sposób graficzny dane zawarte w I rozdziale niniejszego wniosku - funkcja i sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu
- pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora
- dowód zapłaty opłaty skarbowej (jeśli dotyczy)

.....
(podpis inwestora lub pełnomocnika)

