

UCHWAŁA NR XXII/203/17
RADY GMINY JANÓW PODLASKI

z dnia 30 listopada 2017 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1785) w związku z art. 2 pkt 7 i pkt 10, art. 3, art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1808, z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352 z dnia 24.12.2013 r.) Rada Gminy Janów Podlaski uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) nowo wybudowane budynki i budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 2) przebudowane i rozbudowane już istniejące budynki i budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, których rozpoczęcie użytkowania nastąpiło nie wcześniej niż 1 stycznia 2016 r.

2. Za nowo wybudowane budynki i budowle uważa się budynki i budowle, których budowa, przebudowa lub rozbudowa została zakończona i termin rozpoczęcia użytkowania nastąpił nie wcześniej niż 1 stycznia 2016 r. zgodnie z decyzją o pozwoleniu na użytkowanie lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, wobec którego nie został zgłoszony sprzeciw.

3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, przysługuje przez okres 1 roku, pod warunkiem prowadzenia przez podmiot zwolniony działalności gospodarczej przez okres 4 lat od daty rozpoczęcia zwolnienia.

4. Zwolnienie przysługuje od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym nowa inwestycja została oddana do użytkowania, z tym że dla inwestycji oddanych do użytkowania w roku 2016 zwolnienie przysługuje od dnia 1 stycznia 2018 r.

5. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, stanowi pomoc de minimis zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L Nr 352 z dnia 24.12.2013).

6. Przedsiębiorca może uzyskać pomoc de minimis określoną niniejszą uchwałą, jeżeli w okresie 3 lat całkowita kwota pomocy de minimis przyznana jednemu przedsiębiorstwu nie przekracza 200 tys. euro, natomiast w sektorze drogowego transportu towarów 100 tys. euro.

7. Pomoc jest udzielana z zastosowaniem przepisów określonych w ustawie z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1808, z późn. zm.), Rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352 z dnia 24.12.2013 r.), ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1785) oraz ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2017 r. poz. 201, z późn. zm.)

§ 2. Przedsiębiorca prowadzący działalność gospodarczą na terenie Gminy Janów Podlaski w celu potwierdzenia prawa do zwolnienia, o którym mowa w uchwale, przedkłada:

- 1) deklarację lub informację na podatek od nieruchomości, z wyszczególnieniem nowych inwestycji zwolnionych na podstawie niniejszej uchwały;
- 2) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, w tym również o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat kalendarzowych, albo oświadczenia o wielkości otrzymanej pomocy lub o nie otrzymaniu pomocy de minimis, w tym również o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie w tym okresie;

3) formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis ustalonego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311, z późn. zm.);

§ 3. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości jest zobowiązany do przedkładania w terminie do 30 stycznia każdego roku kalendarzowego oświadczenia o prowadzeniu działalności gospodarczej w nowych inwestycjach objętych zwolnieniem - przez okres 4 lat od daty rozpoczęcia zwolnienia.

§ 4. 1. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o niespełnianiu warunków do zwolnienia od podatku od nieruchomości lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących utratę zwolnienia lub zmianę.

2. Przedsiębiorca, który nie spełnił warunku określonego w § 1 ust. 3 uchwały, traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia.

3. Warunek, o którym mowa w § 1 ust 3, musi być spełniony po wygaśnięciu niniejszej uchwały.

§ 5. Prawo do zwolnienia nie obejmuje nieruchomości zajętych na stacje paliw i obiekty handlowe.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Janów Podlaski.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i obowiązuje do dnia 31.12.2020 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Paweł Oleszczuk