

Ogłoszenie o przetargu pisemnym nieograniczonym nr 1/2019

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ostoja” w Janowie Podlaskim ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości składającej się z działki ewidencyjnej nr 848/1, o pow. 0,5137 ha położonej w obrębie Janów Podlaski Osada, gmina Janów Podlaski.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta o nr LU1B/00086071/5.

Nieruchomość położona przy ul. Bandosa w Janowie Podlaskim, nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka leży w terenie o przeznaczeniu rolnym (łąki), bezpośrednio przy terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wysoką i częściowo w zakresie „RU” – terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych.

Działka częściowo zajęta jest pod zabudowania stacji auto – gaz będące własnością dzierżawcy, w pozostałej części teren stanowi łąkę. Nieruchomość posiada przyłącza do sieci energetycznej, telefonicznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

Nabywca wstępuje w prawa i obowiązki wynikające z umowy dzierżawy, która obowiązuje do dnia 31 grudnia 2019 r.

Nieruchomość objęta jest prawem pierwokupu przysługującym Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

Oględziny nieruchomości możliwe są po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu. Uzgodnienie terminu oględzin oraz uzyskanie dodatkowych informacji o nieruchomości możliwe jest telefonicznie pod numerem 504671860.

Cena wywoławcza wynosi 15.000 zł plus VAT.

Wadium wynosi 500 zł.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

2. Wpłata wadium na rachunek bankowy spółdzielni o numerze 71 8025 0007 0395 8564 2000 0010
2. Złożenie do dnia 5 grudnia 2019 r., godz. 15:00 w biurze Spółdzielni przy ul. Bandosa 4 w Janowie Podlaskim pisemnej oferty. Oferta winna być złożona w

zaklejonej kopercie. Na kopercie należy podać nazwisko i imię lub nazwę oferenta oraz numer działki objętej przetargiem. Oferta powinna zawierać:

- a) imię, nazwisko, PESEL i adres oferenta lub nazwę osoby prawnej, numer KRS i jej siedzibę,
- b) datę sporządzenia oferty,
- c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z Regulaminem organizowania przetargu oraz warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- d) oferowaną cenę,
- e) oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie przez Spółdzielnię danych osobowych do celów postępowania przetargowego,
- f) oświadczenie o gotowości zawarcia notarialnej umowy sprzedaży
- g) dowód wpłacenia wadium

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 6 grudnia 2019 r., o godz. 13:00 w biurze Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” przy ul. Bandosa 4 w Janowie Podlaskim.

W przypadku złożenia ofert równorzędnych, które kwalifikują się do wygrania przetargu, bezpośrednio po zamknięciu przetargu pisemnego, zorganizowany zostanie przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.

Wpłacenie wadium oznacza akceptację warunków przetargu oraz jest równoznacznie z oświadczeniem o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, jak również oświadczeniem o wyrażeniu zgody na przetwarzaniu danych osobowych na cele przeprowadzenia przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Spółdzielni jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od podpisania umowy w wyznaczonym terminie.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja” zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert.

Regulamin przetargu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia oraz jest dostępny do wglądu w siedzibie Spółdzielni.