

- 8) **Wysokość wadium, formy, termin i sposób jego wniesienia:** wadium w wysokości **3.300,00 PLN** może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub gwarancjach bankowych. Skuteczne wniesienie wadium jest warunkiem przystąpienia do przetargu. Wadium w formie pieniężnej wpłaca się przelewem na konto Zbywającego nr 47 1240 5497 1111 0000 5003 6150. Wadium w formie pieniężnej uznaje się za wniesione w terminie jeśli zostanie uznane na koncie Zbywającego przed terminem na składanie ofert. Dokument potwierdzający wniesienie wadium w innej formie niż pieniądź należy w oryginale dołączyć do oferty.
- 9) **Kryteria oceny i wyboru najkorzystniejszej oferty:** najwyższa cena.
- 10) **Ustalenia dodatkowe w przypadku wpłynięcia ofert równorzędnych:**
- W przypadku, gdy nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z powodu złożenia ofert równorzędnych, komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg pisemny ograniczony do Oferentów, którzy złożyli te oferty.
 - Komisja zawiadamia Oferentów, o których mowa w pkt. a, o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.
 - W dodatkowym przetargu pisemnym ograniczonym oferenci nie mogą zaoferować ceny niższej od ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach.
- 11) **Informację o skutkach uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:** W przypadku uchylecia się przez Nabywcę od zawarcia umowy Zbywający zatrzymuje wadium. W takiej sytuacji Zbywający może zawrzeć umowę z Oferentem, który zaoferował drugą w kolejności od najkorzystniejszej cenę ofertową, jeżeli Oferent ten wyrazi na to zgodę.
- 12) **Podpisanie umowy:** Z wyłonionym Oferentem zostanie podpisana umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego. W dniu podpisywania umowy cała wymagana należność musi znajdować się na koncie PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin nr: 47 1240 5497 1111 0000 5003 6150.
- 13) **Zastrzeżenie:**
- Zbywającemu przysługuje prawo zamknięcia przetargu w dowolnym terminie bez wybrania którejkolwiek z ofert (szczególnie w przypadku nie otrzymania zgody korporacyjnej na sprzedaż po wartości przedstawionej w ofertach);
 - wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości, których poniesienie będzie konieczne na skutek okoliczności, o których Zbywający nie miał wiedzy w dniu zawarcia umowy, ponosi Nabywca;
 - Zbywający korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art.43 ust. 1 pkt. 9 i 10 upu.
- 14) **Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Oferentom:**
- Oferentom przysługuje protest wobec czynności podjętych przez Zbywającego lub zaniechania podjęcia czynności, do których Zbywający jest zobowiązany na mocy niniejszego Regulaminu, jeżeli interes prawny Oferenta doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zbywającego warunków określonych w Regulaminie.
 - Protest wnosi się do Zarządu Spółki w terminie 4 dni roboczych od dnia, w którym Oferent powziął lub mógł powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. Zarząd może przywrócić termin do wniesienia protestu bez podawania uzasadnienia.
 - Protest powinien wskazywać oprotestowaną czynność lub zaniechanie Zbywającego oraz zawierać przytoczenie zarzutów wraz z uzasadnieniem faktycznym i prawnym wniesienia protestu.
 - Treść protestu Zbywający zamieszcza na stronie internetowej. Oferenci, którzy nie przyłączą się do protestu uzasadniając swój interes prawny w terminie 2 dni roboczych od zamieszczenia

protestu na stronie internetowej nie mogą następnie wnieść protestu powołując się na te same okoliczności.

- e. W przypadku wniesienia protestu, o którym mowa w pkt. a, komisja przetargowa wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości do czasu jego rozstrzygnięcia.
- f. Zbywający może oddalić protest wniesiony po terminie.
- g. Rozstrzygnięcie protestu Zbywający przesyła do Oferenta, który wniósł protest oraz zamieszcza obok treści protestu na swojej stronie internetowej.

15) Adres do korespondencji:

PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin, ul. Garbarska 21, pokój nr 207 faks (81)-445-10-93.

16) Osobami upoważnionymi do kontaktów z Oferentami są: w sprawach proceduralnych Pani Alicja Sieńczak tel. /81/ 445-10-93, Pan Piotr Leziak tel. /81/ 445-10-92 i w sprawach merytorycznych Pan Ireneusz Barszcz tel. 609 507 079 , Pan Marek Banaszek tel. /81/ 445-15-80; 669 410 045 w godz. 07:00-14:00.

Wszelkie nieuregulowane kwestie zawiera „Regulamin zbywania nieruchomości przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Lublin
Dyrektor Biuletynu
Andrzej Kuchciał

Załączniki:

1. Operat szacunkowy (z operatem szacunkowym można zapoznać się w siedzibie Zbywającego w Lublinie po uprzednim uzgodnieniu terminu z Alicją Sieńczak-tel. 81-445-10-93)
2. Formularz ofertowy
3. Kopia mapy ewidencyjnej
4. Kopia skróconego wypisu ze skorowidzu działek

Alicja Sieńczak

Data sporządzenia oferty

FORMULARZ OFERTY
Znak sprawy LZA.3071-345/16

1. Przedmiot zbycia:

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej w rejestrze gruntów, jako działka gruntu nr ew. 241/2, położonej w Janowie Podlaskim przy ul. Kosciuszki 14.

Nazwa i adres Zbywającego: PGE Dystrybucja S.A., ul Garbarska 21, 20-340 Lublin,.

2. Imię, nazwisko i adres Oferenta*:

.....

PESEL.....Nr Dowodu osobistego.....

3. Nazwa i adres Oferenta*:

.....

NIP..... REGON..... nr ewidencyjny

(* wypełnić w zależności od stanu prawnego Oferenta)

4. Oferowana cena:

.....**zł (słownie:**
.....**złotych),**

Podatek VAT: **zwolnione**

5. Termin związania złożoną ofertą: **30 dni od daty otwarcia ofert.**

6. Oświadczamy, że akceptujemy terminy płatności określone w ogłoszeniu o przetargu i obowiązującym w Spółce Regulaminie zbywania nieruchomości.

7. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami przetargu i przyjmujemy je bez zastrzeżeń.

8. Oświadczamy, że wnieśliśmy wadium w wymaganej wysokości i wyrażamy zgodę na jego zatrzymanie w przypadku uchylenia się przez nas od zawarcia umowy.

9. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zbywającego.

10. Oświadczamy, że całą cenę oferty (z uwzględnieniem zaliczenia wadium na poczet ceny) wpłacimy przelewem w taki sposób, aby mogła zostać uznana na koncie Zbywającego przed wskazanym terminem zawarcia umowy.

11. Oświadczamy, że akceptujemy warunek, iż w przypadku odwołania, unieważnienia lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, nie przysługują nam żadne roszczenia w stosunku do Zbywającego z wyjątkiem zwrotu wadium.

Data sporządzenia oferty

Informacje dodatkowe Oferenta:

- nr konta:

- imię i nazwisko osoby upoważnionej do kontaktów:

- numer telefonu:

- numer faksu:

- poczta elektroniczna (e-mail):

Podpis i pieczęć osób występujących w imieniu Oferenta



