

.....
miejsowość i data

.....
imię i nazwisko wnioskodawcy / nazwa jednostki organizacyjnej (pieczęć)
/ imię i nazwisko pełnomocnika

.....
kod pocztowy, adres zamieszkania, siedziba

nr tel. kontaktowego
(dobrowolnie)

Wójt Gminy Janów Podlaski
ul. Bialska 6A
21-505 Janów Podlaski

Wniosek o ustalenie warunków zabudowy

Na podstawie art. 52 ust. 1 i 2 w związku z art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) zwracam się o wydanie decyzji o warunkach zabudowy

1. Rodzaj zabudowy:

mieszkaniowa jednorodzinna / zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (dotyczy gospodarstwa o łącznej powierzchni _____ ha) / usługowa / produkcyjna / magazynowa / obiekty infrastruktury technicznej / inne*

2. Rodzaj inwestycji:

.....
(główny rodzaj inwestycji np. budowa, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa budynku / obiektu budowlanego – określić jakiego, zmiana sposobu użytkowania budynku – określić jakiego – lub jego części, itp.)

oraz

.....
(dodatkowe budynki i obiekty budowlane, infrastruktura techniczna, przyłącza, zbiornik na ścieki, przydomowa oczyszczalnia ścieków, zbiornik gazu płynnego, mała architektura, utwardzenia, itd.)

3. Oznaczenie terenu i jego granic, adres inwestycji:

α) położenie (miejsowość, ulica, numer porządkowy)

β) oznaczenie terenu – nr geod. / ewid. działki / działek

jednostka ewidencyjna obręb

χ) granice terenu objętego wnioskiem określono na załączonej kopii mapy zasadniczej lub katastralnej obejmującej ten teren i obszar, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać *(należy zaznaczyć tylko na kserokopii mapy, na której przedstawiono graficznie „uproszczoną koncepcję” planowanej inwestycji)*

4. Planowany sposób zagospodarowania terenu, charakterystyka zabudowy: *(w tym funkcja, przeznaczenie, gabaryty i parametry planowanych obiektów budowlanych – zgodnie z pkt 13 Objaśnień. Przy braku miejsca dołączyć dodatkowy opis)*

.....
.....
.....
.....
.....

5. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji:

- 5.1. wielkości powierzchni terenu objętego wnioskiem (m²), w tym:
- a) powierzchnia istniejącej zabudowy (m²)
 - b) powierzchnia istniejących utwardzeń (m²)
 - c) powierzchnia podlegająca przekształceniu (m²), w tym:
 - powierzchnia planowanej zabudowy (m²)
 - powierzchnia planowanych utwardzeń (m²)
 - d) pozostawiona powierzchnia biologicznie czynna (m²)
- 5.2. wymiary budynku / budynków* (m)
- 5.3. szerokość elewacji budynku / budynków* od frontu działki (m)
- 5.4. poziom posadowienia parteru budynku / budynków* (m)
- 5.5. wysokość krawędzi okapu / gzymsu / attyki* elewacji frontowej mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku / budynków* (m)
- 5.6. wysokość głównej kalenicy mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku / budynków* (m)
- 5.7. kąt nachylenia głównych połaci dachu budynku / budynków* (° lub %)
- 5.8. układ głównych połaci dachu budynku / budynków* (stromy powyżej 12°: jedno-, dwu-, cztero-, wielospadowy, płaski do 12°)*
- 5.9. kierunek głównej kalenicy dachu budynku / budynków* w stosunku do frontowej / bocznej* granicy działki / do istniejących budynków (prostopadły, równoległy, mieszany, inny wymienić)*
- 5.10. ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe budynku / budynków*

6. Istniejąca zabudowa i zagospodarowanie na terenie objętym wnioskiem:

(podać funkcje istniejących budynków i obiektów budowlanych oraz oznaczyć je numerami odpowiednio powtórzonymi na kserokopii mapy, na której przedstawiono graficznie „uproszczoną koncepcję” planowanej inwestycji)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

7. Charakterystyka inwestycji zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji: *(wypełnić gdy nie załączono potwierdzeń, że istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego)*

7.1. Określenie zaopatrzenia w zakresie infrastruktury technicznej oraz źródło lub sposób zapewnienia:

- a) energia elektryczna – przyłącze istniejące (aktualna umowa) / zwiększenie mocy / wewnętrzna linia zasilająca / nowe przyłącze – zgodnie z warunkami zakładu energetycznego*,
- b) woda – przyłącze istniejące (aktualna umowa na dostawę wody) / nowe przyłącze zgodnie z warunkami zakładu wodociągowego / własne ujęcie wody*,
- c) sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków bytowych – przyłącze istniejące (aktualna umowa na odbiór ścieków) / nowe przyłącze zgodnie z warunkami zakładu kanalizacyjnego / bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe (istniejący / projektowany)/ przydomowa oczyszczalnia ścieków z drenażem (istniejąca / projektowana)*,
- d) sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków przemysłowych
- e) sposób odprowadzenia lub oczyszczania wód opadowych i roztopowych
- f) energia grzewcza
- g) sposób unieszkodliwiania i zagospodarowania odpadów:
- h) inne potrzeby w zakresie infrastruktury:

7.2. Obsługa komunikacyjna:

- a) dostęp do drogi publicznej gminnej / powiatowej / wojewódzkiej / krajowej* nr
bezpośredni / pośredni* poprzez drogę wewnętrzną nr ewid.
- b) istniejący / planowany* zjazd indywidualny / publiczny*
- c) inne rozwiązana (np. służebności):
- d) istniejąca / planowana ilość stanowisk postojowych:

8. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko *(wypełnić obowiązkowo – patrz pkt 14 Objaśnień)*

8.1.
.....
.....

8.2. wielkość obsady gospodarstwa hodowlanego: istniejąca + planowana = razem

_____ + _____ = _____ DJP

9. Inne informacje: *(w zależności od potrzeb)*

9.1. Powierzchnia sprzedaży m² (dotyczy zabudowy handlowej).

9.2. Informacje o wycince drzew (z wyjątkiem owocowych)

.....
podpis wnioskodawcy lub pełnomocnika

W załączeniu (niepotrzebne skreślić):

1. 3 egz. kopii mapy zasadniczej lub katastralnej (3 egz. „oryginalne” tzn. opieczetowane przez wydający je ośrodek geodezyjny) w skali 1:500 lub 1:1000 (dla inwestycji liniowych 1:2000) obejmującej teren, którego wniosek dotyczy oraz obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać. Mapa powinna obejmować przyległy obszar wokół terenu objętego wnioskiem, wyznaczony w odległościach nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu terenu objętego wnioskiem oraz nie mniej niż 50 m.
2. Uproszczona koncepcja zagospodarowania terenu naniesiona na kserokopii ww. mapy, z graficznym przedstawieniem planowanej inwestycji i powierzchni terenu podlegającego przekształceniu oraz określeniem granic terenu objętego wnioskiem. Dla inwestycji liniowych należy nanieść dokładny przebieg planowanej inwestycji.
3. Wypisy z rejestru gruntów dla terenu działek objętych wnioskiem z wykazem klas gruntów.
4. Wypisy uproszczone z rejestru gruntów dla działek sąsiadujących.
5. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.
6. Pełnomocnictwo udzielone osobie działającej w imieniu wnioskodawcy.
7. Inne

OBJAŚNIENIA

1. **Wniosek wypełnić czytelnie – DRUKOWANYMI LITERAMI**
2. **W przypadku braku planu miejscowego**, ustalenia w drodze decyzji warunków zabudowy **wymaga**: zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, a także zmiana zagospodarowania terenu, która nie wymaga pozwolenia na budowę, chyba, że ma charakter tymczasowy, jednorazowy i nie trwa dłużej niż rok.
3. **Nie wymagają** wydania decyzji o warunkach zabudowy:
 - roboty budowlane polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego, nie zmieniają jego formy architektonicznej, oraz nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,
 - tymczasowa, jednorazowa i nie trwająca dłużej niż rok zmiana sposobu zagospodarowania terenu nie wymagająca pozwolenia na budowę.
4. Ustalenie warunków zabudowy następuje na **wniosek** zainteresowanego.
5. Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.) za wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu pobierana jest opłata skarbowa w wysokości 598 zł. Zwolnienie z opłaty dotyczy wydania decyzji na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego terenu, którego wniosek dotyczy.
6. W odniesieniu do inwestycji mogących potencjalnie znacząco lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko do wniosku należy dołączyć **decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach** określającą uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia, zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.).
7. Dla tego samego terenu, decyzję o warunkach zabudowy można wydać **więcej niż jednemu** wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu.
8. Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
9. Wnioskodawca, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.
10. Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy, jest zobowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do jej **przeniesienia** na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Stronami postępowania są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.
11. Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy, stwierdza jej **wygaśnięcie**:
 - jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - jeżeli dla tego terenu uchwalano plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, a uprzednio nie została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
12. Decyzja o warunkach zabudowy, która jest ostateczna, może być w każdym czasie za zgodą strony **uchylona lub zmieniona** przez organ, który ją wydał, jeżeli przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.
13. W punkcie „**Planowany sposób zagospodarowania terenu, charakterystyka zabudowy**” należy określić w miarę potrzeby następujące parametry (przedstawione również w miarę możliwości w formie graficznej; przy braku miejsca na druku wniosku można dołączyć dodatkowy opis):
 - funkcja i przeznaczenie planowanych obiektów – np. budynek mieszkalny jednorodzinny, wielorodzinny, gospodarczy, garażowy, handlowy, usługowy, produkcyjny, magazynowy, składowy, inwentarski, itd.,
 - rodzaj branży – handlu, usług, rzemiosła, produkcji, zakładu pracy, itp.,
 - odnośnie budynków inwentarskich – obecna i planowana ilość i rodzaj obsady zwierzęcej w prowadzonym gospodarstwie – podana w konkretnych liczbach oraz w przeliczeniu na DJP (duże jednostki przeliczeniowe),
 - typ zabudowy np. budynek wolnostojący, w zabudowie zwartej: bliźniaczej, szeregowej, zblokowanej tj. dobudowany do istniejącego na działce objętej wnioskiem budynku (jakiego?), itp.,
 - ewentualna dobudowana do istniejącego na działce sąsiedniej budynku (jakiego?) o wysokości.....,
 - ewentualny proponowany podział działki,
 - gabaryty budynków np. parterowy, piętrowy, z poddaszem użytkowym, nieużytkowym, bez poddasza, podpiwniczony, bez podpiwniczenia, ew. ilość kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze),
 - parametry dodatkowych obiektów budowlanych, typu: zbiornik na ścieki, przydomowa oczyszczalnia ścieków, zbiornik gazu płynnego, ogrodzenie, osłona śmietnikowa, mała architektura, zjazd z drogi itd.)
 - opis zmiany sposobu zagospodarowania terenu powierzchni podlegających przekształceniu (utwardzenia, drogi wewnętrzne, dojazd i dojście, place, zieleń ozdobna, rekreacyjna, izolacyjna, itd.).
14. W punkcie „**Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko**” obowiązkowo określić czy inwestycja będzie miała (czy nie) wpływ na środowisko, w jaki sposób wpłynie na środowisko, ewentualnie odwołać się do załączonej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub informacji o przedsięwzięciu.
15. Dla budowy obiektu handlowego (budynki, place handlowe, itp.) określić **obowiązkowo powierzchnię sprzedaży**.
16. Dla obiektów w istniejącej i nowej zabudowie **zagrodowej** załączyć oświadczenie lub dokument o położeniu i łącznej powierzchni prowadzonego gospodarstwa rolnego. W powierzchni uwzględnia się wszystkie grunty, którymi faktycznie dysponuje wnioskodawca – własność, użytkowanie wieczyste, dzierżawy, itp.

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Realizując obowiązek wynikający z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy Janów Podlaski jest: **Wójt Gminy Janów Podlaski, ul. Bialska 6A, 21-505 Janów Podlaski.**
2. W przypadku pytań dotyczących sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania Urzędu Gminy Janów Podlaski, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Gminy Janów Podlaski za pomocą adresu e-mail: **iod@janowpodlaski.pl**, lub telefonicznie pod numerem telefonu **83 3413073**.
3. Administrator danych osobowych – Wójt Gminy Janów Podlaski - przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie udzielonej zgody.
4. Dane osobowe mogą być pozyskiwane od osoby, której dane dotyczą, lub od innych podmiotów w ramach obowiązujących przepisów.
5. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
6. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w następującym celu:
 - 1) wypełnienie obowiązków prawnych ciążących na Urzędzie Gminy Janów Podlaski;
 - 2) realizacji umów zawartych z kontrahentami/interesantami Urzędu Gminy Janów Podlaski;
 - 3) w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści tej zgody.
7. W związku z przetwarzaniem danych w w/w celach, Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane:
 - 1) organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
 - 2) innym podmiotom, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Urzędem Gminy Janów Podlaski lub Gminą Janów Podlaski, przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Wójt Gminy Janów Podlaski.
8. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji w/w celów, a po tym czasie przez okres, oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
9. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, przysługują Pani/Panu poniżej przedstawione uprawnienia:
 - 1) prawo dostępu do danych osobowych, w tym również prawo do możliwości uzyskania kopii tych danych;
 - 2) prawo do żądania sprostowania (modyfikacji/poprawiania) danych osobowych, w przypadku, gdy dane te są nieprawidłowe bądź niekompletne;
 - 3) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. „prawo do bycia zapomnianym”), w przypadku gdy:
 - a) dane nie są już niezbędne do realizacji celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane,
 - b) osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych,
 - c) osoba, której dane dotyczą wycofała zgodę na przetwarzanie danych osobowych, która jest podstawą przetwarzania danych, w związku z czym nie ma innej podstawy prawnej dla przetwarzania tych danych,
 - d) dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z obowiązującym prawem,

- e) dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów obowiązującego prawa;
- 4) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych, gdy:
 - a) osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,
 - b) przetwarzanie danych jest niezgodne z aktualnie obowiązującym prawem, natomiast osoba, której dane dotyczą, jest przeciwna usunięciu danych, składając żądanie ograniczenia ich przetwarzania,
 - c) Administrator uzna, że nie potrzebuje już danych dla realizacji celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia swoich roszczeń,
 - d) osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia, czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie Administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu;
 - 5) prawo do przenoszenia danych, gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
 - a) przetwarzanie danych odbywa się na podstawie umowy zawartej z osobą, której dane dotyczą lub na podstawie zgody wyrażonej przez tą osobę,
 - b) przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany;
 - 6) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych, gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
 - a) zaistnieją przyczyny związane z Pani/Pana szczególną sytuacją, w przypadku przetwarzania danych na podstawie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej przez Administratora,
 - b) przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem.
- 10.** W przypadku, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (zgodnie z art. 6 ust. 1 lit a RODO), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania danych osobowych, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 11.** W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu Pani/Pana danych osobowych w Urzędzie Gminy Janów Podlaski, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych.
- 12.** W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Panią/Pana danych osobowych Administratorowi ma charakter dobrowolny.
- 13.** Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.
- 14.** Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

Potwierdzam zapoznanie się z treścią w/w klauzuli:

(data i czytelny podpis)